

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Громово, Центральная ул, 4

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.41	13 272.54
2	Запуск системы отопления	1	0.91	29 709.58
3	Консервация системы отопления	1	0.89	29 205.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.17	5 388.41
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.41	13 376.88
Итого			2.79	90 952.41
Электротехнические работы				
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.55	17 940.24
Итого			0.55	17 940.24
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.24	7 806.60
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.14	4 697.75
Итого			0.38	12 504.35
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	48 941.88
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.29	9 351.84
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1.30	42 328.80
4	Выкашивание газонов	3	0.17	5 644.80
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.73	23 708.40
6	Мытье окон	2	0.19	6 189.42
7	Очистка урн от мусора	96	0.12	3 844.80
8	Подметание территории	247	0.02	679.25
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0.04	1 169.30
10	Сдвигание свежеснежавшего снега	6	0.00	120.78
11	Уборка газонов от случайного мусора	96	0.08	2 703.36
Итого			4.44	144 682.63
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	16 313.94
2	Осенний осмотр	1	0.50	16 313.94
Итого			1.00	32 627.88
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	21 874.68
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	142 257.60
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	60 361.56
Итого			6.88	224 493.84
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	25 449.72
2	Обслуживание ОПУ	12	1.03	33 660.00
3	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.25	8 208.00
Итого			2.06	67 317.72
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.63	20 555.52
Итого			0.63	20 555.52
Итого по всем видам работ и услуг:			18.73	611 074.59